



HAPPY TOWN  
上之島北

限定  
1区画

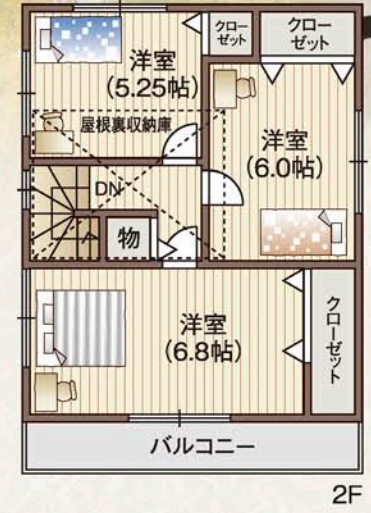
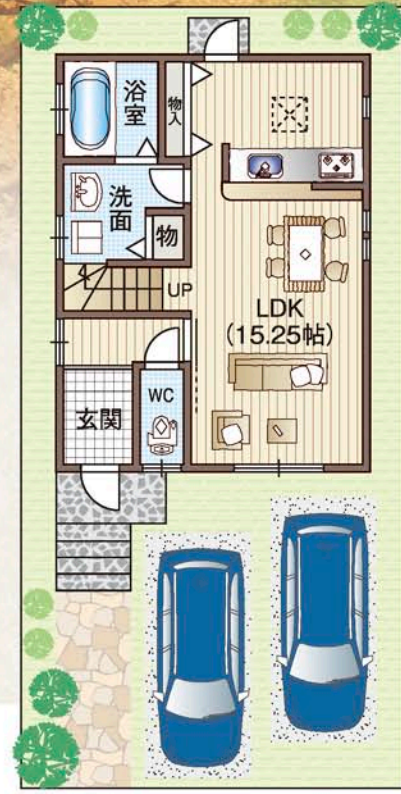
新築一戸建

# 新規分譲開始!!

駐車2台スペース

間取り変更可能

両面道路



●校区/上之島小学校  
上之島中学校

【ハッピータウン上之島北 物件概要】  
●所在地/八尾市上之島北1丁目1-12より分筆 ●交通/近鉄大阪線山本駅歩18分 ●土地面積/100.80㎡ ●延床面積/78.96㎡ ●構造/木造2階建在来工法 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引当約12.96㎡ ●取引形態/売主 ※標準外構工事費含



販売価格 **2,580**万円より  
消費税・外構費含  
売主につき仲介手数料不要  
2,580万円借入の場合の返済例 月々 **70,156**円  
頭金・ボーナス払い0円  
上記お支払い例は、35年返済、変動金利2.475%から1.7%(0.775%)の金利優遇を受けた場合です。※金利優遇の適用は銀行の審査がございます。詳しくは現地係員にお尋ねください。



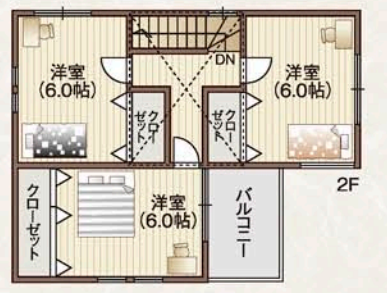
天井高2.6m!!モダンで開放的な空間をご体感ください。  
**モデルハウス分譲!** **内覧会開催中**

HAPPY TOWN  
高安町南

新築一戸建

- 近鉄大阪線「高安」駅徒歩9分
- 校区/高安西小学校 曙川中学校
- 閑静な住宅街

販売価格 **2,680**万円  
消費税・外構費含  
売主につき仲介手数料不要  
2,680万円借入の場合の返済例 月々 **72,874**円  
頭金・ボーナス払い0円  
上記お支払い例は、35年返済、変動金利2.475%から1.7%(0.775%)の金利優遇を受けた場合です。※金利優遇の適用は銀行の審査がございます。詳しくは現地係員にお尋ねください。



モデルハウス間取図



【ハッピータウン高安町南 物件概要】  
●所在地/八尾市高安町南5丁目 ●交通/近鉄大阪線高安駅歩9分 ●土地面積/81.63㎡ ●延床面積/85.05㎡ ●構造/木造2階建在来工法 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第H28増設建築防大02352号 ●取引形態/売主 ※標準外構工事費含

全5区画

HAPPY TOWN  
高安

新築一戸建

- 近鉄大阪線「高安」駅徒歩10分
- 南向き
- 前面6.5m道路(歩道1.5m)
- 坪付 30

販売価格 **2,690**万円より  
消費税・外構費含  
売主につき仲介手数料不要  
2,680万円借入の場合の返済例 月々 **73,146**円  
頭金・ボーナス払い0円  
上記お支払い例は、35年返済、変動金利2.475%から1.7%(0.775%)の金利優遇を受けた場合です。※金利優遇の適用は銀行の審査がございます。詳しくは現地係員にお尋ねください。



- 校区/南高安小学校 南高安中学校
- 教興寺第2公園徒歩2分



【ハッピータウン高安 物件概要】  
●所在地/八尾市教興寺2丁目 ●交通/近鉄大阪線高安駅歩10分 ●土地面積/93.32㎡ ●延床面積/80.18㎡ ●構造/木造2階建在来工法 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主 ※標準外構工事費含



全6区画